

Số: 1021/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 28 tháng 7 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

*Chuyên đ/c Thúc  
đầy đủ*

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

*MM*

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 77/2019/QĐST-DS ngày 25/7/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 04/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 15/01/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 971/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2019 và số 682/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 417/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 21/01/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 86/2021/CT-VATC-ĐL ngày 01/6/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 98/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện CưMgar;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 80/2021/HĐĐG-ĐGBM ngày 17/6/2021 và Phụ lục 01 ngày 26/7/2021 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 384/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 27/7/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk. Địa chỉ: 17 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Người phải thi hành án:** ông Lê Văn Đồng và bà H Yen Ktla, địa chỉ: buôn Trấp, xã Ea H' đing, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, sau khi Chấp hành viên đã thông báo về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar đã ký Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Sau khi ký hợp đồng, Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản đấu giá:** quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Lê Văn Đồng và bà H Yen Ktla. Địa chỉ: Buôn Trấp, xã Ea H' Đing, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

**1.1. Quyền sử dụng đất:** có diện tích: 9.130 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 20, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 510954. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 24/9/2014 đứng tên hộ bà H Yen Ktla. Địa chỉ thửa đất: Buôn Trấp, xã Ea H' Đing, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 417/TL-VPĐKĐ-ĐDV ngày 21/01/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thửa đất có số liệu mới như sau: Thửa đất số 672 (thửa cũ 19), tờ bản đồ số 58 (tờ bản đồ cũ 20), diện tích: 11.233,9m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm). Trong đó diện tích đã cấp GCN: 9.130m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), diện tích còn lại chưa được cấp giấy chứng nhận: 2.093,9m<sup>2</sup>(đất trồng cây lâu năm).

Ghi chú: Chỉ bán phần diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 9.130 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm).

\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:

- Phía Đông giáp thửa 26, cạnh dài 190m;
- Phía Tây giáp thửa số 20 cạnh dài 121,64m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 25, thửa 26, cạnh dài 50,04m, (cạnh 1 dài 23,3m, cạnh 2 dài 9,12m, cạnh 3 dài 17,61m);
- Phía Bắc giáp thửa số 17, thửa 18, cạnh dài 86,5m (cạnh 1 dài 7m, cạnh 2 dài 79,50m).

**1.2. Hiện trạng:** trên đất chỉ có cây cỏ dại và một số cây tạp, không có giá trị.

**2. Giá khởi điểm: 296.153.000 đồng** (Hai trăm chín mươi sáu triệu, một trăm năm mươi ba nghìn đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 17 và 18 tháng 8 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Trấp, xã Ea H' Đing, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 23 tháng 8 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 23 tháng 8 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá quy định tại cuộc đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: 44.400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu, bốn trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 23.24.25/8/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 phút ngày 25/8/2021).

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 14 giờ 25 phút ngày 26/8/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Những thông tin khác:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và tổ chức đấu giá tài sản kê biên. Trường hợp có người đăng ký đấu giá tài sản kê biên nêu trên, **ông Lê Văn Đồng và bà H Yen Ktla có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày.**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Viện KSND huyện Cư M'gar;
- UBND xã Ea H'đing (để niêm yết theo quy định);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Toàn**